Znak sprawy: RGK-ZP.271.3.12.2026.PS

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 do SWZ - **„Centrum Integracji Międzypokoleniowej w Gminie Rogóźno”**

ZASADY INTERPRETACJI DOKUMENTACJI ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z ujednoliconą dokumentacją zamówienia opublikowaną przez Zamawiającego, obejmującą w szczególności:
   - Specyfikację Warunków Zamówienia (SWZ),
   - niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
   - projekt umowy,
   - dokumentację projektową,
   - aktualne rysunki, zestawienia i opracowania branżowe,
   - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
   - odpowiedzi na pytania wykonawców oraz zmiany i modyfikacje SWZ.
2. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentami zamówienia pierwszeństwo mają dokumenty późniejsze, wyraźnie oznaczone jako zmienione, uzupełnione albo zastępujące dokument wcześniejszy.

   Zamawiający prowadzi i publikuje wykaz obowiązujących dokumentów zamówienia, zawierający co najmniej:

   - nazwę dokumentu,
   - branżę lub zakres, którego dotyczy,
   - datę wydania lub numer rewizji,
   - informację o dokumencie zastępowanym.
3. Przedmiary robót mają charakter wyłącznie pomocniczy i służą celom informacyjnym oraz ułatwieniu przygotowania oferty.

   Przedmiary nie stanowią samodzielnej podstawy określenia zakresu świadczenia Wykonawcy i nie mogą być podstawą przeniesienia na Wykonawcę obowiązku wyceny robót lub dostaw, których rodzaju, parametrów technicznych lub ilości nie można ustalić na podstawie dokumentacji zamówienia.

4. W przypadku stwierdzenia sprzeczności, niejasności lub braków w dokumentacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie lub rozstrzygnięcie.

   Niedopuszczalne jest samodzielne przyjmowanie przez Wykonawcę rozwiązań mniej korzystnych dla Zamawiającego albo ograniczających zakres świadczenia wynikający z dokumentacji zamówienia.

5. Wizja lokalna obiektu ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie rozpoznaniu warunków realizacji robót, istniejącego zagospodarowania terenu oraz możliwych uwarunkowań wykonawczych.

Wizja lokalna nie zastępuje opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej ani pozostałych dokumentów zamówienia oraz nie rozszerza zakresu świadczenia Wykonawcy ponad zakres wynikający z tych dokumentów.

1. Dane identyfikacyjne zamówienia

Element	Dane
Nazwa zadania	Przebudowa i rozbudowa budynku na potrzeby prowadzenia usług społecznych wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu wokół budynku. Rogóźno 83A
Zamawiający	Gmina Rogóźno, Rogóźno 91B, 86-318 Rogóźno
Projekt dofinansowany	Centrum Integracji Międzypokoleniowej w Gminie Rogóźno, nr FEKP.06.08-IZ.00-0027/25
Lokalizacja	działka nr 349/1, obręb 0010 Rogóźno, powiat grudziądzki, woj. kujawsko-pomorskie; dodatkowo podjazd dla osób z niepełnosprawnościami na działce nr 348/1
Kategoria obiektu	XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej
Charakter zamówienia	roboty budowlane, instalacyjne, zagospodarowanie terenu, dostawa i montaż wyposażenia
Podstawa techniczna	dokumentacja projektowa branży architektoniczno-budowlanej, elektrycznej i sanitarnej, STWiORB, aktualne rysunki i zestawienia branżowe, przedmiary robót o charakterze pomocniczym, kosztorysy inwestorskie wyłącznie w zakresie identyfikacji pozycji wskazanych w zasadach rozliczenia pierwszej transzy, zestawienie wyposażenia oraz formularz cenowy wyposażenia - formularz cenowy wyposażenia sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3a do SWZ, który po jego przedłożeniu stanie się załącznikiem nr 8 do Umowy, składany przez Wykonawcę po zawarciu umowy.

2. Cel i oczekiwany efekt inwestycji

Celem zamówienia jest utworzenie nowoczesnej, dostępnej i wielofunkcyjnej infrastruktury społecznej służącej osobom starszym oraz lokalnej społeczności, w tym Klubu Seniora i przestrzeni Centrum Integracji Międzypokoleniowej. Obiekt ma umożliwiać prowadzenie działań opiekuńczych, integracyjnych, edukacyjnych, kulturalnych, prozdrowotnych i aktywizujących.

Zamówienie ma doprowadzić do przekazania Zamawiającemu kompletnego, funkcjonalnego, bezpiecznego, dostępnego i gotowego do użytkowania obiektu wraz z wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu i kompletem dokumentacji powykonawczej.

3. Charakterystyczne parametry obiektu

Element	Dane
Ukształtowanie bryły	plan litery L
Liczba kondygnacji	1 kondygnacja nadziemna
Podpiwniczenie	budynek niepodpiwniczony
Powierzchnia zabudowy	270,54 m2
Powierzchnia netto kondygnacji	208,95 m2
Wysokość obiektu	4,86 m
Wysokość kondygnacji w świetle	3,00 m
Kubatura brutto	811,26 m3
Liczba użytkowników jednocześnie	do 20 osób
Rodzaj ogrzewania	gazowe
Poziom podłogi	+/-0,00 = 84,25 m n.p.m.

4. Zakres ogólny zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac budowlanych, instalacyjnych, dostaw oraz czynności związanych z uruchomieniem i przekazaniem obiektu do użytkowania, wynikających z dokumentacji zamówienia, w szczególności:

1. prace przygotowawcze, zabezpieczające, rozbiórkowe i ziemne;
2. przebudowę i remont istniejącej części budynku usługowego;
3. rozbudowę budynku na potrzeby Klubu Seniora i CIM;
4. roboty konstrukcyjne, dachowe, elewacyjne, izolacyjne i wykończeniowe;
5. wykonanie instalacji elektrycznych i niskoprądowych, w tym kompletnej infrastruktury teletechnicznej zgodnie z wymaganiami branżowymi OPZ;
6. wykonanie instalacji sanitarnych obejmujących w szczególności instalacje:
    - wodociągowe,
    - kanalizacyjne,
    - centralnego ogrzewania,
    - gazowe,

- kotłownię gazową,
- wentylację,
- klimatyzację;

7. zagospodarowanie terenu, w tym:
   - drogę dojazdową,
   - miejsca postojowe,
   - dojścia,
   - chodniki,
   - zieleń,
   - miejsce gromadzenia odpadów;
8. remont podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami na działce nr 348/1;
9. dostawę, wniesienie, montaż, podłączenie, konfigurację, uruchomienie oraz przekazanie do użytkowania wyposażenia;
10. wykonanie prób, badań, pomiarów, rozruchów, regulacji oraz sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej;
11. wykonanie kompletnej sieci LAN obejmującej nie tylko okablowanie strukturalne, lecz również wszystkie elementy niezbędne do jej prawidłowego działania, zgodnie z wymaganiami określonymi w części branżowej OPZ;
12. wykonanie czynności związanych z przygotowaniem obiektu do wymaganego zapotrzebowania na energię elektryczną, w tym weryfikację zapotrzebowania mocy oraz przygotowanie dokumentacji wymaganej przez operatora systemu dystrybucyjnego, jeżeli zwiększenie mocy przyłączeniowej okaże się konieczne;
13. dostawę i wyposażenie obiektu w urządzenia, meble oraz wyposażenie ruchome zgodnie z dokumentacją zamówienia, wraz z wykonaniem wymaganych czynności montażowych, konfiguracyjnych i szkoleniowych.

5. Roboty budowlane i drogowe

Zakres robót budowlanych i drogowych obejmuje w szczególności poniższe elementy. Opis ma charakter funkcjonalny i nie ogranicza obowiązku wykonania wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej, STWiOR oraz zasad wiedzy technicznej.

5.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- przejęcie i zabezpieczenie terenu budowy oraz organizacja zaplecza;
- demontaże i rozbiórki elementów wskazanych dokumentacją, w tym elementów posadzek, okładzin, stolarki, pokrycia dachowego oraz elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych;
- zabezpieczenie istniejących elementów obiektu oraz sieci i instalacji;
- wywóz i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami oraz przekazanie wymaganych dokumentów.

5.2. Przebudowa/remont istniejącej części budynku

- wykonanie nowych warstw podłogowych i posadzek, w tym izolacji przeciwwilgociowych, cieplnych i przeciwdźwiękowych;
- wykonanie, uzupełnienie lub przebudowa ścianek działowych, tynków, okładzin, sufitów i wykończeń;
- montaż stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie stropu monolitycznego w zakresie dokumentacji;
- wykonanie robót dachowych, pokrycia dachu, obróbek i odwodnienia dachu;

- wykonanie elewacji ścian i cokołu oraz robót towarzyszących.

5.3. Rozbudowa budynku

- roboty ziemne i fundamentowe, w tym ławy i stopy fundamentowe;
- ściany fundamentowe i ściany parteru;
- posadzka na gruncie, izolacje, strop monolityczny, dach, rynny i obróbki blacharskie;
- elewacje i roboty wykończeniowe;
- wykonanie wszystkich prac koniecznych do połączenia części istniejącej i projektowanej w jeden funkcjonalny obiekt.

5.4. Zagospodarowanie terenu

- wykonanie projektowanych utwardzeń, drogi dojazdowej, chodników, dojść i miejsc postojowych;
- wykonanie 2 miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami;
- wykonanie miejsca do czasowego gromadzenia odpadów;
- wykonanie zieleni i nasadzeń, uporządkowanie terenu oraz odtworzenie elementów naruszonych podczas robót;
- wykonanie lub remont podjazdu dla osób z niepełnosprawnościami wraz z balustradami, pochwytami i połączeniami z dojściami.

6. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Zakres robót elektrycznych obejmuje wykonanie, sprawdzenie, pomiary, uruchomienie i przekazanie do użytkowania instalacji, w szczególności:

- wewnętrznej linii zasilającej i zasilania rozdzielnic;
- rozdzielnic nn 0,4 kV, w tym rozdzielnicy głównej i rozdzielnicy R1;
- instalacji gniazd wtykowych 1-fazowych oraz wypustów 3-fazowych;
- instalacji oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego;
- instalacji połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwporażeniowej;
- instalacji przeciwprzepięciowej;
- instalacji LAN oraz pozostałych instalacji niskoprądowych określonych dokumentacją;
- pomiarów odbiorczych, protokołów i oznakowania instalacji.

6.1. Kompletna sieć LAN

Zakres obejmuje wykonanie kompletnej, skonfigurowanej i działającej sieci LAN, a nie wyłącznie okablowania strukturalnego. Wykonawca wykona co najmniej: okablowanie zakończone gniazdami RJ45, szafę teleinformatyczną 19 cali zamykaną na klucz, wyposażoną w zasilanie, organizację kabli i wentylację, patch panel kategorii minimum 5e (dopuszcza się kategorię 6 lub wyższą), komplet patchcordów, główny przełącznik gigabitowy oraz przełącznik PoE/PoE+ albo jedno zarządzalne urządzenie zapewniające wszystkie wymagane funkcje, a także 3 punkty dostępowe Wi-Fi klasy WIFI przeznaczone do montażu sufitowego lub ściennego. Każdy punkt dostępowy musi spełniać co najmniej następujące wymagania:

Obsługa standardu Wi-Fi 7 IEEE 802.11be oraz wcześniejszych standardów Wi-Fi.

1. Jednoczesna praca w pasmach 2,4 GHz, 5 GHz i 6 GHz.

2. Minimum 6 strumieni przestrzennych, po 2 dla każdego pasma.
3. Obsługa MU-MIMO, OFDMA, Band Steering, Mesh oraz szybkiego roamingu 802.11k/r/v.
4. Obsługa kanałów o szerokości do:
    - 40 MHz w paśmie 2,4 GHz,
    - 160 MHz w paśmie 5 GHz,
    - 320 MHz w paśmie 6 GHz.
5. Maksymalna teoretyczna przepustowość co najmniej:
    - 688 Mb/s dla 2,4 GHz,
    - 4,3 Gb/s dla 5 GHz,
    - 5,8 Gb/s dla 6 GHz.
6. Obsługa minimum 300 jednocześnie podłączonych urządzeń.
7. Minimum jeden port RJ45 2,5 GbE.
8. Zasilanie PoE+ IEEE 802.3at.
9. Obsługa WPA2, WPA3, VLAN, wielu sieci SSID, sieci gościnnej, izolacji klientów i centralnego zarządzania.
10. Możliwość zarządzania konfiguracją, aktualizacjami i monitoringiem urządzenia z jednego systemu.
11. Obudowa przeznaczona do montażu wewnętrznego, komplet elementów montażowych oraz oznakowanie CE.

W ramach zamówienia Wykonawca wykona montaż, podłączenie do sieci LAN i zasilania PoE, aktualizację oprogramowania, konfigurację SSID, VLAN, zabezpieczeń i parametrów radiowych oraz przeprowadzi testy poprawności działania i zasięgu.

Za urządzenie równoważne uznaje się urządzenie spełniające wszystkie powyższe wymagania i zapewniające pełną współpracę z dostarczanym lub posiadanym przez Zamawiającego systemem zarządzania siecią.

W przypadku zaoferowania urządzenia korzystającego z innego systemu zarządzania Wykonawca zapewni, bez dodatkowych kosztów, wszystkie niezbędne kontrolery, licencje i oprogramowanie wymagane do jego działania przez cały okres gwarancji.

lub równoważne.

Zakres obejmuje montaż, podłączenie, konfigurację, uruchomienie i zabezpieczenie sieci co najmniej w standardzie WPA2/WPA3, przekazanie Zamawiającemu danych administracyjnych oraz dokumentacji powykonawczej. Zamówienie nie obejmuje zawarcia umowy ani ponoszenia opłat abonamentowych za dostęp do Internetu; instalacja musi być przygotowana do podłączenia usługi operatora.

6.2. Moc przyłączeniowa obiektu

Istniejąca moc przyłączeniowa obiektu wynosi 10,0 kW, a obowiązująca grupa taryfowa to C11. Wykonawca zweryfikuje zapotrzebowanie na moc wynikające z projektowanych instalacji i wyposażenia. Jeżeli zwiększenie mocy przyłączeniowej okaże się konieczne, Wykonawca przygotuje oraz - na podstawie pełnomocnictwa Zamawiającego - złoży wymagane dokumenty do operatora

systemu dystrybucyjnego. Koszty opracowania dokumentacji, uzgodnień i robót wykonywanych w obrębie instalacji obiektu są objęte wynagrodzeniem ryczałtowym Wykonawcy. Opłatę przyłączeniową oraz koszty prac wykonywanych bezpośrednio przez operatora systemu dystrybucyjnego ponosi Zamawiający. Opóźnienia leżące po stronie operatora mogą wpływać na termin realizacji wyłącznie na zasadach określonych w projekcie umowy.

7. Instalacje sanitarne, grzewcze, gazowe, wentylacyjne i klimatyzacyjne

Zakres robót sanitarnych obejmuje wykonanie instalacji wewnętrznych oraz rozruch i regulację urządzeń, w szczególności:

- instalacji wewnętrznej wody zimnej i ciepłej, w tym przygotowania ciepłej wody użytkowej;
- instalacji kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącego przykanalika;
- instalacji centralnego ogrzewania;
- instalacji gazowej;
- technologii kotłowni gazowej wraz z urządzeniami, osprzętem, automatyką, próbami i rozruchem;
- instalacji wentylacyjnej;
- instalacji klimatyzacyjnej;
- izolacji termicznych, zabezpieczeń przeciwpożarowych przejść instalacyjnych, armatury, prób szczelności, płukania, regulacji i protokołów.

Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, DTR urządzeń i zasadami wiedzy technicznej. Przejścia przez przegrody, ławy, fundamenty i ściany nośne należy wykonać w tulejach/osłonach oraz zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami ppoż. i projektowymi.

8. Wyposażenie obiektu

Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wyposażenie fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad oraz zgodne z minimalnymi wymaganiami określonymi w OPZ, dokumentacji zamówienia i zestawieniach wyposażenia. Dostawa obejmuje wniesienie, montaż, ustawienie, wypoziomowanie, zamocowanie, podłączenie, konfigurację, uruchomienie oraz przekazanie instrukcji i kart gwarancyjnych. Formularz cenowy wyposażenia - formularz cenowy wyposażenia sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3a do SWZ, który po jego przedłożeniu stanie się załącznikiem nr 8 do Umowy - jest dokumentem realizacyjnym składanym po zawarciu umowy i nie może zmieniać zakresu ani minimalnych parametrów wymaganych w OPZ.

W przypadku zabudów meblowych Wykonawca przed wykonaniem elementów zobowiązany jest wykonać pomiary z natury oraz uzgodnić z Zamawiającym układ, podziały, kolorystykę, sposób montażu, kierunki otwierania i wyposażenie wewnętrzne. Rzut parteru - wyposażenie oraz zestawienie mebli stanowią wiążące załączniki do OPZ. Pomiary z natury nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane. Równoważność nie może powodować pogorszenia funkcjonalności, trwałości, estetyki, bezpieczeństwa, dostępności ani kosztów eksploatacji.

Po zawarciu umowy, przed dokonaniem zakupu albo dostawy danego urządzenia lub elementu wyposażenia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu karty katalogowe, specyfikacje techniczne lub inne dokumenty pozwalające zweryfikować zgodność proponowanego produktu z OPZ. Akceptacja produktu przez Zamawiającego nie zmienia wynagrodzenia ryczałtowego i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodność z dokumentacją zamówienia.

8.1. Minimalne wymagania dla wyposażenia

Lp.	Kategoria	Nazwa	Ilość	Minimalny opis / parametry
1	Wyposażenie gastronomiczne/socjalne	Maszyna do waty cukrowej	1 szt.	Urządzenie elektryczne do przygotowywania waty cukrowej podczas imprez i wydarzeń. Misa ze stali nierdzewnej o średnicy min. 52 cm, obudowa ze stali powlekanej lub równoważnej, szuflada na akcesoria, zabezpieczenie przeciwprzeciążeniowe, woltomierz. Parametry minimalne: moc min. 1,03 kW, zasilanie 230 V, wymiary orientacyjne ok. 520 x 520 x 500 mm, waga ok. 9,5 kg. Produkt fabrycznie nowy, z instrukcją w języku polskim i gwarancją. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
2	Wyposażenie gastronomiczne/socjalne	Pokrywa do maszyny do waty cukrowej	1 szt.	Pokrywa/osłona kompatybilna z oferowaną maszyną; materiał przezroczysty, odporny na pęknięcia i łatwy do czyszczenia; średnica dopasowana do misy.Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
3	Wyposażenie gastronomiczne/socjalne	Maszyna do popcornu	1 szt.	Urządzenie elektryczne z mobilnym wózkiem, przeznaczone do przygotowywania popcornu. Konstrukcja ze stali nierdzewnej i szkła hartowanego lub materiałów

Lp.	Kategoria	Nazwa	Ilość	Minimalny opis / parametry
				równoważnych, podświetlana komora, ogrzewane dno/utrzymanie temperatury. Parametry minimalne: moc min. 1,44 kW, zasilanie 230 V, wsad min. 150 g kukurydzy, średnica kociołka min. 16 cm, wymiary orientacyjne ok. 94 x 45 x 154 cm. Produkt fabrycznie nowy, z instrukcją w języku polskim i gwarancją. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
4	AGD/pralnia	Łącznik do suszarki i pralki	1 szt.	Łącznik standardowy w kolorze białym, przeznaczony do ustawienia suszarki na pralce o szerokości 52–67 cm i głębokości 54–60 cm. Wyposażony w wysuwaną półkę, stabilną konstrukcję, waga ok. 3,7 kg, gwarancja min. 24 miesiące. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
5	AGD/pralnia	Suszarka	1 szt.	Suszarka kondensacyjna z pompą ciepła, załadunek min. 9 kg, silnik inwerterowy, wyświetlacz elektroniczny, opóźnienie startu, możliwość montażu na pralce, blokada przed przypadkowym uruchomieniem, poziom hałasu max. 63 dB, zasilanie 230 V, wymiary orientacyjne ok. 59,6 x 63,6 x 85 cm. Produkt fabrycznie nowy, z instrukcją w języku polskim i gwarancją min. 24 miesiące. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o

Lp.	Kategoria	Nazwa	Ilość	Minimalny opis / parametry
				parametrach nie gorszych niż wskazane.
6	AGD/pralnia	Pralka	1 szt.	Pralka wolnostojąca, ładowana od frontu, pojemność min. 9 kg, prędkość wirowania min. 1600 obr./min, silnik inwerterowy, klasa energetyczna min. A, wyświetlacz, automatyka wagowa, funkcja pary, opóźnienie startu, regulacja wirowania, zabezpieczenie przed dziećmi, min. 14 programów prania, poziom hałasu przy wirowaniu max. 76 dB, wymiary orientacyjne ok. 85 x 60 x 64 cm, gwarancja min. 24 miesiące. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
7	Wyposażenie gastronomiczne/socjalne	Warnik elektryczny 20,5 l	1 szt.	Pojemność min. 20,5 l, moc min. 2,5 kW, zasilanie 230 V, regulacja temperatury min. 30–110°C, obudowa stalowa/stal malowana proszkowo, wymiary orientacyjne: wys. ok. 570 mm, średnica ok. 295 mm. Produkt fabrycznie nowy, z instrukcją w języku polskim i gwarancją. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
8	Wyposażenie gastronomiczne/socjalne	Zestaw garnków	1 kpl.	Komplet min. 10 elementów: garnki ok. 18, 20, 22 i 24 cm, rondel ok. 16 cm oraz 5 pokrywek. Przeznaczony do kuchni gazowych, elektrycznych, ceramicznych i indukcyjnych. Możliwość mycia w zmywarce. Wymagane: dno

Lp.	Kategoria	Nazwa	Ilość	Minimalny opis / parametry
				indukcyjne, nienagrzewające się uchwyty, podziałka litrażowa, pokrywki z funkcją odcedzania. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
9	Wyposażenie gastronomiczne/socjalne	Komplet sztućców na 12 osób	4 kpl.	Komplet dla min. 12 osób, min. 72 elementy, wykonany z polerowanej stali nierdzewnej, kolor srebrny, możliwość mycia w zmywarce. W zestawie co najmniej: łyżki, widelce, noże, łyżeczki oraz elementy do serwowania. Produkt fabrycznie nowy, z instrukcją w języku polskim i gwarancją min. 24 miesiące. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
10	Multimedia/IT	Projektor	1 szt.	Projektor multimedialny 3LCD lub równoważny, jasność min. 3000 ANSI lm, kontrast min. 40000:1, rozdzielczość podstawowa min. 4K UHD 3840 x 2160, format 16:9, obsługa 3D, korekcja Keystone pion/poziom min. +/-30 stopni, zoom optyczny, źródło światła lampowe albo laserowe, trwałość źródła światła min. 3500 h, łączność min. HDMI x2, USB x3, audio, Bluetooth, pilot, możliwość montażu sufitowego lub ustawienia na biurku. Produkt fabrycznie nowy, z instrukcją w języku polskim i gwarancją. Dopuszcza się rozwiązania

Lp.	Kategoria	Nazwa	Ilość	Minimalny opis / parametry
				równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
11	Multimedia/IT	Ekran projekcyjny	1 szt.	Ekran elektryczny zwijany do kasety, format 16:9, przekątna min. 120 cali, powierzchnia Matt White lub równoważna, wymiary obrazu ok. 266 x 149 cm, czarne obramowanie, montaż ścienny lub sufitowy, sterowanie pilotem i/lub przełącznikiem ściennym, kolor kasety biały, gwarancja min. 24 miesiące. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
12	Multimedia/IT	Laptop	2 szt.	Notebook z matową matrycą min. 15,6” Full HD, procesorem min. 10 rdzeni/12 wątków, RAM min. 16 GB, dysk SSD NVMe min. 1 TB, zintegrowana grafika, Wi-Fi, Bluetooth, HDMI, min. 3 porty USB, czytnik kart, bateria min. 54 Wh, zasilacz w zestawie, system Windows 11 Pro lub równoważny. Produkt fabrycznie nowy, z instrukcją i gwarancją. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
13	Multimedia/IT	Telewizor	1 szt.	Telewizor min. 75 cali, QD-Mini LED, Mini LED, OLED lub równoważny, rozdzielczość UHD/4K 3840 x 2160, Smart TV, Wi-Fi, Bluetooth, tuner DVB-C/DVB-S2/DVB-T2 HEVC, HDR10/HDR10+, odświeżanie min. 144 Hz, min. 4 x HDMI, min. 2 x USB, LAN, wyjście

Lp.	Kategoria	Nazwa	Ilość	Minimalny opis / parametry
				optyczne, głośniki min. 20 W, menu w języku polskim, kolor czarny, standard VESA min. 400 x 400. Produkt fabrycznie nowy, z pilotem, instrukcją w języku polskim i gwarancją. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
14	Wyposażenie gastronomiczne/socjalne	Serwis obiadowo-kawowy	2 kpl.	1 kpl. / 24 osoby / min. 120 elementów. Materiał: porcelana, kolor/dekoracja neutralna, możliwość mycia w zmywarce i używania w kuchence mikrofalowej, wzmacniane krawędzie lub dodatkowa warstwa szkliwa. Skład min.: 24 talerze płytkie ok. 27,5 cm, 24 talerze głębokie ok. 23 cm/500 ml, 24 talerze deserowe ok. 19 cm, 24 kubki ok. 300 ml, 24 spodki ok. 14,5 cm. Produkt fabrycznie nowy, w oryginalnym opakowaniu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
15	Meble	Stół konferencyjny 140/80	12 szt.	Stół mobilny ze składanym blatem, blat z płyty laminowanej/melaminowej gr. min. 28 mm, obrzeże ABS min. 2 mm, nogi metalowe malowane proszkowo, kółka z hamulcem lub regulowane stopki, możliwość poziomowania. Wymiary orientacyjne: ok. 140 x 80 x 75 cm. Kolor blatu i podstawy do uzgodnienia z Zamawiającym. Produkt fabrycznie nowy,

Lp.	Kategoria	Nazwa	Ilość	Minimalny opis / parametry
				gwarancja min. 24 miesiące. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
16	Meble	Krzesło	50 szt.	Krzesło konferencyjne z chromowaną ramą zabezpieczoną przed odpryskami i zarysowaniami, profil min. 2 mm, możliwość sztaplowania min. 4 szt., maksymalne obciążenie min. 160 kg. Tapicerka wytrzymała, odporna na ścieranie min. 90 000 cykli, odporna na płyny i zadrapania, trudnopalna. Gwarancja min. 24 miesiące. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
17	Multimedia/IT	Tablet – sala multimedialna	11 szt.	Tablet z ekranem min. 11” IPS, rozdzielczość min. 2560 x 1600 px, odświeżanie min. 90 Hz, jasność min. 500 nitów, pamięć RAM min. 8 GB, pamięć wbudowana min. 256 GB, procesor 8-rdzeniowy, akumulator min. 7040 mAh, Wi-Fi min. 802.11 ac, Bluetooth min. 5.2, USB-C, głośniki, mikrofon, aparat przedni i tylny, system Android 15 lub nowszy. Produkt fabrycznie nowy, z instrukcją i gwarancją. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
18	Scena/oświetlenie	Oświetlenie sceniczne	1 kpl.	Komplet obejmujący min.: 2 reflektory LED typu theatre COB WW/CW, 2 ruchome głowy LED wash zoom, 3 reflektory podłogowe LED, 4 listwy

Lp.	Kategoria	Nazwa	Ilość	Minimalny opis / parametry
				LED RGB+UV, sterownik DMX 512, splitter DMX, uchwyty montażowe, linki zabezpieczające, okablowanie DMX, przedłużacze/zasilanie, maszynę do dymu z płynem oraz uruchomienie, instalację i szkolenie z obsługi. Sprzęt fabrycznie nowy, kompletny, z instrukcjami i gwarancją. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
19	Scena/oświetlenie	Scena	1 kpl.	Scena mobilna na przyczepie, z dachem dwuspadowym, powierzchnia min. 30 m2, wymiary po rozłożeniu min. ok. 5 x 6 x 5 m, podłoga antypoślizgowa i wodoodporna, wysokość podłogi ok. 0,9-1,3 m, dopuszczalne obciążenie podłogi min. 320 kg/m2, plandeka i siatki atestowane oraz trudnopalne, dopuszczalna prędkość wiatru podczas użytkowania min. 28 m/s. Wymagane są obliczenia statyczne, dokumenty CE i atesty, homologacja lub inne wymagane świadectwa przyczepy oraz komplet akcesoriów do montażu i transportu. Wykonawca nie dokonuje rejestracji przyczepy na Zamawiającego, lecz przekazuje kompletny zestaw dokumentów niezbędnych do rejestracji i zgodnego z prawem użytkowania, przeprowadza szkolenie z montażu i obsługi oraz współpracuje z

Lp.	Kategoria	Nazwa	Ilość	Minimalny opis / parametry
				Zamawiającym przy czynnościach rejestracyjnych. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
20	Wyposażenie pomocnicze	Deska do prasowania	1 szt.	Deska składana, elektryczna, z blatem z siatki metalowej min. 114 x 34 cm, regulacją wysokości do min. 91 cm, podstawką pod żelazko, antenką podtrzymującą przewód oraz zintegrowanym przedłużaczem; przystosowana do stacji parowej. Produkt fabrycznie nowy, z instrukcją w języku polskim i gwarancją min. 24 miesiące. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
21	Wyposażenie pomocnicze	Żelazko	1 szt.	Żelazko o mocy min. 3200 W, stopa wysokopoślizgowa odporna na zarysowania, stałe wytwarzanie pary min. 60 g/min, uderzenie pary min. 260 g/min, zbiornik na wodę min. 350 ml, przewód min. 2,5 m, funkcje: automatyczne wyłączenie, blokada kapania, system antywapienny, samooczyszczanie, regulacja pary, spryskiwacz i prasowanie w pionie. Produkt fabrycznie nowy, z instrukcją w języku polskim i gwarancją min. 24 miesiące. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o

Lp.	Kategoria	Nazwa	Ilość	Minimalny opis / parametry
				parametrach nie gorszych niż wskazane.
22	Wyposażenie rekreacyjne	Stelaż + hamak	3 kpl.	Komplet obejmujący stalowy stelaż do hamaka oraz hamak bez drążka. Stelaż z profilu stalowego min. 40x40 mm, malowany proszkowo, nośność min. 220 kg, możliwość szybkiego montażu/demontażu, stopki zabezpieczające podłoże. Hamak o wymiarach min. 220x140 cm, materiał min. 320 g/m², skład min. 85% bawełna, wzmocnione brzegi, łańcuszki/przedłużki i elementy montażowe w zestawie. Produkt fabrycznie nowy, z instrukcją i gwarancją. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
23	Meble	Wyposażenie meblowe Klubu Seniora i pomieszczeń biurowych	1 kpl.	Dostawa, wniesienie i montaż wyposażenia pomieszczeń zgodnie z wiążącym rzutem parteru - wyposażenie, wykazem i wymiarami: szafy i zabudowy z płyty meblowej w kolorze drewno sosna/dąb z drzwiami przesuwnymi, meble biurowe z płyty meblowej na stelażach lub nogach metalowych, kontenery zamykane na klucz, komody, stoły, półki, krzesła biurowe i konferencyjne, szafy metalowe, zabudowa kuchenna wraz ze zlewozmywakiem i AGD, kanapa oraz stolik kawowy. Kolorystyka: drewno sosna/dąb,

Lp.	Kategoria	Nazwa	Ilość	Minimalny opis / parametry
				szary/czarny/beżowy zgodnie z opisem. Wymiary orientacyjne zgodnie z zestawieniem; przed wykonaniem Wykonawca dokona pomiarów z natury, bez zmiany ceny ryczałtowej. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
24	Dostępność	InfoKiosk	1 szt.	Infokiosk wewnętrzny z ekranem dotykowym min. 32”, rozdzielczość min. 1920 x 1080 px, system Android 13 lub równoważny, pamięć min. 16 GB, obudowa lakierowana w kolorze białym lub uzgodnionym, moc maks. ok. 130 W, praca w temp. min. od -10°C do 40°C, wymiary orientacyjne ok. 750 x 455 x 1110 mm. Produkt fabrycznie nowy, kompletny, z instrukcją i gwarancją. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
25	Dostępność	Pętla indukcyjna przenośna	1 szt.	Urządzenie mobilne z wbudowaną pętlą indukcyjną o zasięgu min. 1 m², mikrofonem, wskaźnikami LED, regulacją głośności/tonów/pola magnetycznego, wejściami audio jack 3,5 mm oraz możliwością podłączenia pętli zewnętrznej. Zasilanie akumulatorowe min. 5 h pracy oraz zasilacz sieciowy w zestawie. W komplecie min.: mikrofon zewnętrzny, słuchawka, akumulatory, zasilacz,

Lp.	Kategoria	Nazwa	Ilość	Minimalny opis / parametry
				podstawka i piktogramy. Produkt fabrycznie nowy, z instrukcją i gwarancją. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
26	Dostępność	Lupa elektroniczna	1 szt.	Przenośna lupa elektroniczna z kolorowym wyświetlaczem HD min. 5”, auto-focus, powiększenie min. 2–22x, regulacja jasności i ostrości, min. 12 trybów koloru, znaczniki linii/przysłony, podświetlenie LED, funkcja zamrażania i zapisu obrazu, możliwość eksportu obrazów do komputera, wyjście TV, składana rączka/podstawka, akumulator litowo-jonowy, czas pracy min. 3 godz., pamięć min. 1000 obrazów. W zestawie min.: etui, ładowarka, kabel USB, pasek, ściereczka, instrukcja. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
27	Dostępność	Tabliczki informacyjne z pismem Braille’a	10 szt.	Tabliczka personalizowana z numerem i opisem pomieszczenia, wymiar ok. 230 x 110 mm, front z akrylu czarnego matowego min. 3 mm z nadrukiem UV, podkład z forniru drewnianego lub równoważny, pismo Braille’a wykonane ze stalowych kulek osadzanych CNC, wysokość punktów ok. 0,5 mm. Produkt fabrycznie

Lp.	Kategoria	Nazwa	Ilość	Minimalny opis / parametry
				nowy, gotowy do montażu. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
28	Dostępność	Tyflomapa z pismem Braille'a	1 szt.	Duża tablica tyflograficzna, wym. orientacyjne ok. 695 x 450 mm, wykonana z plexi min. 5 mm oraz tworzywa ADA lub równoważnego, przedstawiająca plan piętra/obiektu z oznaczeniem pomieszczeń, ścian, schodów i punktów orientacyjnych. Wymagane kontrastowe oznaczenia, opisy w alfabecie Braille'a, trwały nadruk UV odporny na ścieranie oraz montaż ścienny na dystansach. Projekt graficzny do akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.
29	Dostępność	System przywoławczy – zestaw do WC dla osób z niepełnosprawnościami z zasilaniem awaryjnym	2 kpl.	Bezprzewodowy zestaw z zasilaniem awaryjnym obejmujący min.: sygnalizator optyczno-akustyczny nad drzwi, przycisk pociągowy ze sznurkiem do montażu przy WC, zasilacz buforowy oraz akumulator min. 7,2 Ah. System ma umożliwiać wezwanie pomocy przez osobę korzystającą z toalety lub leżącą na posadzce. Produkt fabrycznie nowy, kompletny, z instrukcją i gwarancją. Dopuszcza się rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane.

9. Wymagania dostępności

- Obiekt, dojścia, wejścia, podjazd, miejsca postojowe, komunikacja, sanitariaty i wyposażenie muszą umożliwiać korzystanie przez osoby ze szczególnymi potrzebami, w szczególności osoby starsze i osoby z niepełnosprawnościami.
- Wykonawca wykona elementy dostępności wynikające z dokumentacji projektowej oraz wyposażenie wspierające dostępność: infokiosk, pętlę indukcyjną, lupę elektroniczną, tabliczki Braille'a, tyflomapę i system przywoławczy WC.
- Elementy oznaczeń, kontrastów, wysokości montażu i przestrzeni manewrowych należy wykonać zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi wymaganiami techniczno-budowlanymi.

10. Materiały, urządzenia i równoważność

- Wszystkie materiały, wyroby budowlane, urządzenia i wyposażenie muszą być nowe, pełnowartościowe i dopuszczone do stosowania w budownictwie lub użytkowania na terytorium RP.
- Materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty, karty techniczne, karty gwarancyjne i instrukcje w języku polskim - odpowiednio do rodzaju wyrobu.
- Wszelkie nazwy własne, typy, parametry katalogowe, normy, patenty, znaki towarowe lub producenci mają charakter wskazania standardu i należy je odczytywać z dopiskiem: 'lub równoważne'.
- Ciężar wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający może żądać kart katalogowych, deklaracji, certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających równoważność.
- Karty katalogowe, specyfikacje techniczne i dokumenty dotyczące produktów są przedstawiane do akceptacji po zawarciu umowy, przed zakupem lub dostawą. Nie stanowią one podstawy zmiany minimalnych parametrów OPZ ani wynagrodzenia ryczałtowego.

11. Organizacja robót i obowiązki Wykonawcy

- zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót branżowych zgodnie z przepisami;
- prowadzenie dokumentacji budowy i bieżąca koordynacja robót wszystkich branż;
- utrzymanie terenu budowy w porządku, zabezpieczenie stref niebezpiecznych i dojść;
- wykonanie robót tymczasowych, zabezpieczających i towarzyszących koniecznych do realizacji zadania;
- zabezpieczenie istniejących sieci, instalacji i elementów zagospodarowania;
- zapewnienie wykwalifikowanego personelu, sprzętu, materiałów, transportu i zaplecza;
- minimalizacja uciążliwości dla otoczenia, w tym hałasu, pylenia i zanieczyszczeń;
- uzyskanie odbiorów branżowych i przygotowanie dokumentów wymaganych do zakończenia procesu budowlanego;
- przeszkolenie wskazanych przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń.

12. Kontrola jakości, próby i odbiory

- Roboty zanikające i ulegające zakryciu wymagają zgłoszenia Zamawiającemu lub inspektorowi nadzoru przed zakryciem.

- Wykonawca wykona wszystkie wymagane próby, badania, pomiary i regulacje, w tym próby szczelności instalacji wod-kan, gazowych i grzewczych, pomiary elektryczne, rozruch urządzeń i sprawdzenie działania systemów.
- Odbiór końcowy może nastąpić po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia, uporządkowaniu terenu, usunięciu wad oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
- Odbiór wyposażenia obejmuje sprawdzenie ilości, zgodności z OPZ, kompletności, poprawności montażu, działania urządzeń, estetyki i przekazania wymaganych dokumentów.
- Odbiór częściowy stanowiący podstawę pierwszej transzy może obejmować wyłącznie faktycznie wykonane, wbudowane i odebrane roboty wskazane w pkt 15.3 OPZ. W protokole odbioru, zestawieniu elementów rozliczeniowych i fakturze dotyczącej pierwszej transzy nie mogą znaleźć się zakresy wyłączone w pkt 15.3. Materiały, urządzenia lub wyposażenie niewbudowane, składowane na placu budowy albo wyłącznie zamówione u dostawcy nie stanowią podstawy odbioru i zapłaty w ramach pierwszej transzy.

13. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca przekaże Zamawiającemu w szczególności:

- dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami;
- protokoły odbiorów robót zanikających, częściowych, branżowych i końcowych;
- protokoły prób, badań, pomiarów, regulacji i rozruchów;
- protokoły pomiarów elektrycznych, prób szczelności i sprawdzeń instalacji;
- deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty, karty techniczne i karty charakterystyki;
- instrukcje obsługi i eksploatacji w języku polskim oraz karty gwarancyjne;
- dokumenty potwierdzające legalne zagospodarowanie odpadów;
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, jeżeli będzie wymagana;
- komplet dokumentów potrzebnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane.

14. Ochrona środowiska, odpady, BHP i ppoż.

- Zamówienie realizowane jest zgodnie z zasadą DNSH („Do No Significant Harm”) , o której mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852.
- Roboty należy prowadzić z poszanowaniem środowiska, w sposób ograniczający negatywny wpływ inwestycji na otoczenie, z oszczędnym korzystaniem z terenu oraz ochroną gleby, zieleni, stosunków wodnych i istniejącego ukształtowania terenu.
- Wykonawca zobowiązany jest do ograniczania emisji pyłu, hałasu i innych zanieczyszczeń podczas realizacji robót oraz do zapobiegania zanieczyszczeniu gruntu, wód i kanalizacji.
- Odpady należy gromadzić selektywnie i przekazywać podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia. Zabrania się spalania odpadów na terenie budowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i rozwiązań zgodnych z obowiązującymi wymaganiami środowiskowymi oraz przepisami prawa krajowego i unijnego dotyczącymi ochrony środowiska.

- Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w zakresie wykazywania zgodności projektu z zasadą DNSH na potrzeby rozliczenia projektu.
- Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ, właściwe oznakowanie terenu robót, stosowanie zabezpieczeń zbiorowych i indywidualnych oraz bezpieczeństwo osób trzecich.

15. Wynagrodzenie ryczałtowe, dokumenty rozliczeniowe i pierwsza transza

15.1. Charakter wynagrodzenia

Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy. W formularzu ofertowym Wykonawca podaje jedną łączną cenę ryczałtową netto, kwotę podatku VAT oraz cenę ryczałtową brutto za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do kompletnego, prawidłowego i zgodnego z dokumentacją zamówienia wykonania robót, dostaw i usług, w tym koszty materiałów, urządzeń, wyposażenia, transportu, montażu, uruchomienia, prób, badań, odbiorów, dokumentacji, szkoleń, gwarancji, zagospodarowania odpadów, zabezpieczenia terenu budowy, kosztów ogólnych, zysku oraz podatków.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie mają charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy ustalenia zakresu świadczenia ani przekształcenia wynagrodzenia ryczałtowego w wynagrodzenie kosztorysowe.

15.2. Dokumenty składane po zawarciu umowy

W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu: 1) harmonogram rzeczowo-finansowy, 2) kosztorys ofertowy o charakterze pomocniczym, odrębnie dla każdej branży i z podziałem na elementy rozliczeniowe, oraz 3) formularz cenowy wyposażenia - formularz cenowy wyposażenia sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 3a do SWZ, który po jego przedłożeniu stanie się załącznikiem nr 8 do Umowy.

Kosztorys ofertowy, formularz nr 3a i harmonogram rzeczowo-finansowy nie są składane wraz z ofertą i nie stanowią podstawy zmiany ceny ryczałtowej, zakresu zamówienia ani wymaganych parametrów. Dokumenty te służą wyłącznie celom organizacyjnym i rozliczeniowym określonym w umowie. Ich łączna wartość brutto, bez podwójnego ujmowania tych samych świadczeń, musi odpowiadać cenie ryczałtowej brutto wynikającej z oferty i umowy.

Brak albo pominięcie pozycji w kosztorysie ofertowym lub formularzu nr 3a nie zwalnia Wykonawcy z wykonania pełnego zakresu wynikającego z dokumentacji zamówienia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

15.3. Pierwsza transza płatności

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całego zamówienia w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Pierwsza transza jest płatnością częściową, a nie zaliczką, i wynosi dokładnie 500 000,00 zł brutto. Zakres stanowiący podstawę pierwszej transzy musi zostać faktycznie wykonany, wbudowany, odebrany protokołem odbioru częściowego oraz objęty prawidłowo wystawioną fakturą VAT najpóźniej do dnia 30 listopada 2026 r.

Do pierwszej transzy mogą zostać zaliczone wyłącznie roboty budowlane, sanitarne i elektryczne związane z budynkiem oraz działką nr 349/1, obręb 0010 Rogóźno, z uwzględnieniem zamkniętego katalogu wyłączeń określonego poniżej.

W pierwszej transzy płatności nie mogą znaleźć się ani zostać rozliczone, niezależnie od miejsca wykonania, nazwy, numeru lub klasyfikacji przyjętej przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, harmonogramie lub innych dokumentach rozliczeniowych, następujące prace, dostawy i świadczenia:

1) z kosztorysu inwestorskiego branży budowlanej i drogowej:
   a) wyposażenie - zakup, dostawa i montaż - pozycje 168-207;
   b) zieleń i nasadzenia - pozycje 208-219;
   c) podjazd dla osób niepełnosprawnych - pozycje 220-241;
2) z kosztorysu inwestorskiego branży elektrycznej - instalacja monitoringu obejmująca 6 kamer, dysk, UPS i zasilacz, pozycja 6.6.6.6;
3) z kosztorysu inwestorskiego branży sanitarnej:
   a) napełnienie instalacji wodą demineralizowaną - pozycja 1.5.1.5.1.5.25;
   b) koc gaśniczy - pozycja 1.5.1.5.1.5.26;
4) cały zakres ujęty w kosztorysie inwestorskim branży „Dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych”.

Zakresy wyłączone nie mogą być ujmowane jako zakres pierwszej transzy w harmonogramie rzeczowo-finansowym, protokole odbioru częściowego, zestawieniu elementów rozliczeniowych, kosztorysie częściowym ani na fakturze dotyczącej pierwszej transzy. Zakaz obejmuje również świadczenia odpowiadające rzeczowo wskazanym pozycjom, jeżeli Wykonawca nada im inną nazwę, numer, branżę lub przyporządkowanie. Zakresy te mogą zostać rozliczone wyłącznie w kolejnych transzach, po ich wykonaniu i odbiorze zgodnie z umową.

Materiały, urządzenia i wyposażenie niewbudowane, składowane na terenie budowy albo wyłącznie zamówione u dostawcy nie mogą stanowić podstawy rozliczenia pierwszej transzy.

16. Gwarancja

Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i instalacyjne: 36 miesięcy, chyba że Zamawiający w SWZ wskaże dłuższy okres minimalny lub zastosuje gwarancję jako kryterium oceny ofert. Minimalny okres gwarancji na urządzenia i wyposażenie nie może być krótszy niż gwarancja producenta. Szczegółowy okres gwarancji wynika z oferty Wykonawcy i umowy.

17. Załączniki do OPZ

1. Dokumentacja projektowa architektoniczno-budowlana.
2. Dokumentacja projektowa branży elektrycznej.
3. Dokumentacja projektowa branży sanitarnej.
4. Przedmiary robót branży budowlanej/drogowej, elektrycznej i sanitarnej.
5. Załącznik nr 3a do SWZ – wzór formularza cenowego wyposażenia, nieskładany wraz z ofertą. Po jego przedłożeniu przez Wykonawcę formularz stanie się załącznikiem nr 8 do Umowy.
6. Pozwolenie na budowę oraz zgłoszenie dotyczące podjazdu, jeżeli dotyczy.

7. Wykaz obowiązujących dokumentów zamówienia z oznaczeniem daty lub numeru rewizji oraz dokumentów zastąpionych.